

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS****DELIBERATION D'APPROBATION  
DES AVIS RENDUS PAR LA CCI NICE COTE D'AZUR  
EN MATIERE D'URBANISME****SEANCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 21 JANVIER 2019****Présents**

Mme Hélène VAIARELLI, inspectrice des Finances Publiques, représentant Monsieur Gilles GAUTHIER – **Directeur Départemental des Finances publiques des Alpes-Maritimes**,

Mesdames, Messieurs, SAVARINO Jean-Pierre, Président, NICOLETTI Pascal, 1<sup>er</sup> Vice-Président, SFECCI Daniel, Vice-Président, CHEVILLON Michel, Vice-Président, CHAIX Bernard, Vice-Président, LACHKAR Laurent, Vice-Président, BRUT Karine Trésorier, GRECH Stéphane, Trésorier adjoint, LECHACZYNSKI Anne, Secrétaire, PAUL Fabien, Secrétaire,

**Membres du Bureau.**

Mesdames, Messieurs, ALLARD Frédéric, BATEL Claude, BOVIS Jessica, CHALEIL Laurence, COSTAMAGNA Anne, DESJARDINS Philippe, ESTIN Max, FOURQUIN Frédéric, GABAS Valérie, GAMON Christophe, GAUTIER Philippe, GENETELLI Patrick, IVALDI Dominique, KLEYNHOFF Bernard, KOTLER Jacques, LABAT André, NIDDAM Ilan, PICOLET Lionel, REBUFFEL Claudine, ROUX Robert, SCARAMOZZINO Christine, SOURAUD Emmanuel,

**Membres Elus.****32 Membres présents, le quorum est atteint l'Assemblée peut valablement délibérer.**

Monsieur BRINCAT Bernard,  
**Trésorier Honoraire**

Messieurs, ALFANDARI Bernard, BONNIN Olivier, CASALS Jean, FERRALIS Gérard, LEPAGE Henri-Philippe, MATHEZ Pierre, MATOUT Jean-Louis, MOLINES Gérard, WATTEBLED Jean-Henry,  
**Membres Associés.**

Mesdames, Messieurs, DELAUNAY Bernard, HATTEMBERG Pasquale, HOELLARD Michèle, LELAURAIN Dominique, PILIERE Jean-Yves, ROSSI Jean-Pierre, ROULLE Sylvie, SAINT LAURENS Patrick, SCARFONE Raymond, SOYER Jean-Marie, VERA-FINOCCHI Paule,  
**Conseillers Techniques.**



## Excusés

Madame Françoise TAHERI, Secrétaire générale de la Préfecture représentant M. Pierre-François LECLERC **Préfet des Alpes-Maritimes.**

Madame, Messieurs, MALLEZ Marie-Laure, MAURER Yves, GUTTADORO Jean-François, **Commissaires aux Comptes.**

Mesdames, Messieurs, BREMOND Lydie, CALVIERA Stéphanie, CARLADOUS Laure, CASTELLANI Maryse, CERAGIOLI Geneviève, CHAUMIER Eric, CIPPOLINI Denis, COURTADE Anny, DI NATALE Paul-Marie, GUITTARD Cynthia, IPPOLITO Philippe, LIZZANI Elisabeth, MANE Jean MOULARD Patrick, MOURET Bernard, PEGLION Jean-Philippe, RENAUDI Philippe, SALUSSOLIA Brigitte, TEBOUL Thierry, **Membres Elus.**

Messieurs, DEGIOVANNI Eddie, EBEL Jean-Marie, LAVANDET Frédéric, MAAREK Paul, MASSE Philippe, PASCAL Ernest **Membres Associés.**

Madame, Messieurs, COLLET Didier, COLOMBAN René, DAUFES Eric, FLAMAND Pascal, GEORGELIN Bruno, MANSI Mattéo, MARTINON Martine, PUY Michel, ROSIER Roch-Charles, **Conseillers Techniques.**



## Absents

Messieurs, STELLARDO Gilbert, ESTEVE Dominique , PERUGINI Francis,  
**Présidents Honoraires**

Monsieur FOUQUES Jean-Pierre,  
**Trésorier Honoraire**

Mesdames, Messieurs, GINO Bertrand, GASTAUD-DAVID Fabienne, LONDEIX Laurent,  
MESSINA Cédric, PICHARD MAUREL Corinne, VALENTIN Bruno, VOISIN Thierry,  
**Membres Elus.**

Messieurs, ARIN Jan, ASTOLFI Olivier, AUBERTIN Eric, BIANCHERI André, CLARET  
Christophe, GODIER Stéphanie, MANAGO Michel, NASSIF Anis, ROUGET Sylvain,  
TOURNAIRE Luc,  
**Membres associés.**

Madame, Messieurs, ALEMANNI Pierre, BONA Alexandre, CAPELLI Jean-Michel,  
CASTEL Serge, GAILLARD André, GUILLOT Michel, LEULIER Frédéric, LLORCA Alain,  
LOMBARD Armand, MATAS Jean-Michel, MEINARDI Alain, MESSINA Mathieu, NOLIER  
Patrick, PARSEKIAN-NAVARRO Alexie, PASCAL Denis, PELOU Frédéric, PEREZ Dario,  
PERRY Antoine, RIERA Julien, ROUSSEL Christian, THILLAUD Dominique, TRIC  
Emmanuel, VOLPI Robert,  
**Conseillers Techniques.**



L'Assemblée Générale après avoir entendu l'exposé de Christophe GERBIER, Directeur Appui aux Entreprises et Territoires,

**CONSIDERANT :**

- Que l'Assemblée Générale du 24 juin 2013 a habilité le Bureau, conformément aux textes en vigueur, à préparer les projets de délibération en matière d'avis d'urbanisme sur les bases des documents d'urbanisme qui nous sont présentés au fur et à mesure que les Plans Locaux d'Urbanisme sont lancés en révision,
- Conformément aux textes en vigueur art. R711-33 du Code de Commerce, art. 29 de notre Règlement Intérieur homologué le 26 août 2015,

**DECIDE :**

De donner les avis précisés dans le tableau ci-dessous

| TERRITOIRE                                 | TYPE DE PROCEDURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | AVIS                                                                             | ENVOI      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ROQUEFORT-LES-PINS<br><i>Janvier 2019</i>  | <p><b>Déclaration d'Utilité Publique (DUP) avec mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) : Aménagement du centre-village</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projet d'aménagement du centre-village sur 3,5 ha, avec environ 200 logements et 2500 m<sup>2</sup> commerces, bureaux et services.</li> <li>• Interrogation quant à la pertinence d'une telle surface de locaux d'activités, demande de précisions sur la localisation de ces espaces dans le projet et point de vigilance sur la nécessaire complémentarité avec l'offre existante.</li> <li>• Recommandation : ambiguïté sur la densification évoquée, les règles gabaritaires ne reflètent pas cette ambition.</li> </ul> | <b>Avis favorable avec une recommandation</b>                                    | 07.01.2019 |
| SAINT-PAUL-DE-VENCE<br><i>Janvier 2019</i> | <p><b>Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) : phase zonage / règlement / OAP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suite aux résultats de l'étude de faisabilité : décision de ne pas créer la ZAE projetée / secteur Défoussat ; le périmètre UE-P a été réduit par rapport au PLU existant.</li> <li>• Rappel de la nécessité de maintenir le peu de foncier économique restant à destination de PME et non de commerces.</li> <li>• Optimisation foncière nécessaire sur un espace libre en UE-P : demande d'augmentation de l'emprise au sol maximale autorisée.</li> </ul>                                                                                                                        | <b>Pas d'avis à ce stade de la procédure<br/>En attente de l'arrêt du projet</b> | 07.01.2019 |

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que ci-dessus

Pour extrait conforme

|                               |                   |                                               |  |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--|
| <b>Nombre d'inscrits : 58</b> |                   | <b>Votants : 32</b><br>(quorum : 30, atteint) |  |
| <b>Abstentions : 0</b>        | <b>Contre : 0</b> | <b>Pour : 32</b>                              |  |

**Cette demande est approuvée à l'unanimité**

Nice, le 21 janvier 2019

Le Président

Jean-Pierre SAVARINO