

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

**DÉLIBÉRATION PORTANT SUR  
DES AVIS RENDUS PAR LA CCI NICE COTE D'AZUR EN MATIERE D'URBANISME**

Séance de l'Assemblée Générale du 20 mai 2019

PRÉSENTS

Monsieur STARTARI PASCAL Directeur adjoint du pôle gestion publique représentant M. Claude BRECHARD Directeur départemental des **Finances Publiques des Alpes-Maritimes**

Mesdames, Messieurs, SAVARINO Jean-Pierre, Président, NICOLETTI Pascal, 1<sup>er</sup> Vice-Président, LACHKAR Laurent Vice-Président, CHAIX Bernard Vice-Président, SFECCI Daniel, Vice-Président, BRUT Karine, Trésorier, GRECH Stéphane, Trésorier adjoint, LECHACZYNSKI Anne, Secrétaire, PAUL Fabien, Secrétaire, **Membres du Bureau.**

Mesdames et Messieurs, BATEL Claude, BOVIS Jessica, CARLADOUS Laure, CASTELLANI Maryse, CERAGIOLI Geneviève, CHAUMIER Eric, COSTAMAGNA Anne, DESJARDINS Philippe, ESTIN Max, GASTAUD-DAVID Fabienne, GAUTIER Philippe, GENETELLI Patrick, IVALDI Dominique, KLEYNHOFF Bernard, KOTLER Jacques, MANE Jean, MOURET Bernard, PEGLION Jean-Philippe, PICOLET Lionel, REBUFFEL Claudine, SALUSSOLIA Brigitte, SOURAUD Emmanuel, VOISIN Thierry, **Membres Elus.**

**32 Membres présents, le quorum est atteint l'Assemblée peut valablement délibérer.**

Monsieur BRINCAT Bernard, **Trésorier Honoraire**

Messieurs, CASALS Jean, DEGIOVANNI Eddie, EBEL Jean-Marie, LEPAGE Henri-Philippe, MANAGO Michel, MASSE Paul, MATOUT Jean-Louis, MOLINES Gérard, **Membres Associés.**

Mesdames, Messieurs, BEHAR Claire, BOISSE Jean-Christophe, DELAUNAY Bernard, GAILLARD André, LELAURAIN Dominique, PILIERE Jean-Yves, ROULLE Sylvie, SAINT LAURENS Patrick, SCARFONE Raymond, VERA-FINOCCHI Paule, **Conseillers Techniques.**



## EXCUSÉS

Monsieur CHEVILLON Michel, Vice-Président, **Membre du Bureau.**

Mesdames et Messieurs, BREMOND Lydie, CALVIERA Stéphanie, CHALEIL Laurence, CIPPOLINI Denis, COURTADE Anny, DI NATALE Paul-Marie, FOURQUIN Frédéric, GAMON Christophe, GINO Bertrand, IPPOLITO Philippe, LABAT André, LIZZANI Elisabeth, LONDEIX Laurent, PICHARD MAUREL Corinne, MOULARD Patrick, NIDDAM Ilan, ROUX Robert SCARAMOZZINO Christine, TEBOUL Thierry, **Membres Elus.**

Messieurs ESTEVE Dominique, **Président Honoraire**

Madame, Messieurs, AUBERTIN Eric, FERRALIS Gérard, GODIER Stéphanie, LAVANDET Frédéric, LELLOUCHE Jean-Pierre, MAAREK Paul, MATHEZ Pierre PASCAL Ernest, TOURNAIRE Luc, **Membres Associés.**

Madame, Messieurs, ALLARD Frédéric, BONA Alexandre, COLLET Didier, FLAMAND Pascal, GUILLOT Michel, MARTINON Martine, MATAS Jean-Michel, PERRY Antoine, RIERA Julien, SOYER Jean-Marie, VOLPI Robert, **Conseillers Techniques.**

Madame MALLEZ Marie-Laure **Commissaire aux Comptes.**



## ABSENTS

Monsieur STELLARDO Gilbert, **Président Honoraire**

Monsieur PERUGINI Francis, **Président Honoraire**

Monsieur FOUGUES Jean-Pierre, Trésorier **Honoraire**

Mesdames et Messieurs, GABAS Valérie, GUITTARD Cynthia, MESSINA Cédric, RENAUDI Philippe, VALENTIN Bruno, Membres **Elus**.

Messieurs, ALFANDARI Bernard, ARIN Jan, ASTOLFI Olivier, BIANCHERI André, BONNIN Olivier, CLARET Christophe, NASSIF Anis, ROUGET Sylvain, WATTEBLED Jean-Henry, **Membres Associés**.

Mesdames, Messieurs, ALEMANNI Pierre, CAPELLI Jean-Michel, CASTEL Serge COLOMBAN René, DAUFES Eric, GEORGELIN Bruno, HATTEMBERG Pasquale, HOELLARD Michèle, LEULIER Frédéric, LLORCA Alain, LOMBARD Armand, MANSI Mattéo, MEINARDI Alain, MESSINA Mathieu, NOLIER Patrick, PARSEKIAN NAVARRO Alexie, PASCAL Denis, PELOU Frédéric, PEREZ Dario, PUY Michel, ROSIER Roch-Charles, ROSSI Jean-Pierre ROUSSEL Christian, THILAUD Dominique, TRIC Emmanuel, **Conseillers Techniques**.

Messieurs Monsieur MAURER Yves, GUTTADORO Jean-François, **Commissaires aux Comptes**.



L'Assemblée Générale après avoir entendu l'exposé de Peggy MISIRACA-TEYCHENE,  
Directeur Adjoint à la Direction Appui aux Entreprises et Territoires,

**CONSIDERANT :**

- ▶ Que l'Assemblée Générale du 24 juin 2013 a habilité le Bureau, conformément aux textes en vigueur, à préparer les projets de délibération en matière d'avis d'urbanisme sur les bases des documents d'urbanisme qui nous sont présentés au fur et à mesure que les Plans Locaux d'Urbanisme sont lancés en révision,
- ▶ Conformément aux textes en vigueur art. R711-33 du Code de Commerce, art. 29 de notre Règlement Intérieur homologué le 26 août 2015,

**DECIDE :**

De donner les avis précisés dans le tableau ci-dessous



AVIS CCI NCA SUR LES DOCUMENTS D'URBANISME

**AVIS PLU / SCoT**

TERRITOIRE	TYPE DE PROCEDURE	AVIS	ENVOI
	<b>Modification n°6 PLU</b>		
<b>BIOT</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Création d'une servitude de mixité sociale au sein de la ZAE Saint-Philippe II : incohérence entre la destination de la zone UWa2 et l'objectif du nombre de logements sociaux à réaliser.</li></ul>	<b>Avis favorable</b>	<b>En cours</b>
<i>Mai 2019</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instauration de périmètres de préservation de la diversité commerciale : proposition CCI d'ajouter les sous-destinations « artisanat » et « restauration » pour les locaux en rez-de-chaussée à préserver.</li></ul>		

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et ans que ci-dessus,

Pour extrait conforme,

**Nombre d'inscrits : 57**

**Votants : 32 (quorum : 29, atteint),**

**Abstention : 0**

**Contre : 0**

**Pour : 32**

**Cette demande est approuvée à l'unanimité.**

Nice, le 20 mai 2019

Le Président

Jean-Pierre SAVARINO

KA