

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

**DÉLIBÉRATION PORTANT SUR  
DES AVIS RENDUS PAR LA CCI NICE COTE D'AZUR EN MATIERE D'URBANISME**

**Séance de l'Assemblée Générale 24 JUIN 2019**

**PRÉSENTS**

Mme Madame Hélène VAIARELLI – Inspectrice des Finances publiques à la DDFIP 06 représentant M. Claude BRECHARD Directeur départemental **des Finances Publiques des Alpes-Maritimes,**

Mme Audrey HOUVET – Chargée de mission à la **DIRECCTE**

Mesdames et Messieurs, SAVARINO Jean-Pierre - Président, LACHKAR Laurent - Vice-Président, CHEVILLON Michel - Vice-Président, BRUT Karine - Trésorier, LECHACZYNSKI Anne - Secrétaire, PAUL Fabien - Secrétaire, **Membres du Bureau.**

Mesdames et Messieurs, BATEL Claude, BOVIS Jessica, CARLADOUS Laure, CASTELLANI Maryse, CERAGIOLI Geneviève, DESJARDINS Philippe, ESTIN Max, GABAS Valérie, GAMON Christophe, GASTAUD-DAVID Fabienne, GINO Bertrand, IVALDI Dominique, LABAT André, LIZZANI Elisabeth, MOULARD Patrick, NIDDAM Ilan, PEGLION Jean-Philippe, REBUFFEL Claudine, RENAUDI Philippe, SALUSSOLIA Brigitte, SCARAMOZZINO Christine, SOURAUD Emmanuel, TEBOUL Thierry, VALENTIN Bruno, **Membres Elus.**

**30 Membres présents, le quorum est atteint l'Assemblée peut valablement délibérer.**

Messieurs, BIANCHERI André, BONNIN Olivier, DEGIOVANNI Eddie, EBEL Jean-Marie, LELLOUCHE Jean-Pierre, LEPAGE Henri-Philippe, MATOUT Jean-Louis, MOLINES Gérard, TOURNAIRE Luc, **Membres Associés.**

Mesdames et Messieurs, BOISSE Jean-Christophe, DELAUNAY Bernard, FLAMAND Pascal, HATTEMBERG Pasquale, HOELLARD Michèle, LELAURAIN Dominique, MARTINON Martine, PERRY Antoine, PILIERE Jean-Yves, ROSSI Jean-Pierre, ROULLE Sylvie, SAINT LAURENS Patrick, SCARFONE Raymond, **Conseillers Techniques.**

Madame MALLEZ Marie-Laure, **Monsieur MAURER Yves, Commissaires aux Comptes.**



## EXCUSÉS

Messieurs NICOLETTI Pascal - 1<sup>er</sup> Vice-Président, SFECCI Daniel - Vice-Président, CHAIX Bernard - Vice-Président, GRECH Stéphane - Trésorier adjoint, **Membres du Bureau.**

Mesdames et Messieurs, BREMOND Lydie, CALVIERA Stéphanie, CHALEIL Laurence, CHAUMIER Eric, COSTAMAGNA Anne, COURTADE Anny, DI NATALE Paul-Marie, FOURQUIN Frédéric, GAUTIER Philippe GENETELLI Patrick, GUITTARD Cynthia, IPPOLITO Philippe, KLEYNHOFF Bernard, KOTLER Jacques, LONDEIX Laurent, MANE Jean, MOURET Bernard, PICOLET Lionel, VOISIN Thierry, **Membres Elus.**

Messieurs ESTEVE Dominique, **Président Honoraire**

Madame et Messieurs, CASALS Jean, GODIER Stéphanie, LAVANDET Frédéric, MAAREK Paul, MASSE Paul, MATHEZ Pierre, PASCAL Ernest, ROUGET Sylvain, WATTEBLED Jean-Henry, **Membres Associés.**

Mesdames et Messieurs, ALLARD Frédéric, BEHAR Claire, BONA Alexandre, COLLET Didier, COLOMBAN René, GAILLARD André, MANSI Mattéo, PARSEKIAN NAVARRO Alexie, SOYER Jean-Marie, VOLPI Robert, **Conseillers Techniques.**



## ABSENTS

Madame et Messieurs, CIPPOLINI Denis, MESSINA Cédric, PEREZ Dario, PICHARD MAUREL Corinne, ROUX Robert, **Membres Elus.**

Monsieur STELLARDO Gilbert, **Président Honoraire**  
Monsieur PERUGINI Francis, **Président Honoraire**  
Monsieur FOUGUES Jean-Pierre, **Trésorier Honoraire**  
Monsieur BRINCAT Bernard, **Trésorier Honoraire**

Messieurs, ALFANDARI Bernard, ARIN Jan, ASTOLFI Olivier, AUBERTIN Eric, CLARET Christophe, FERRALIS Gérard, GEORGELIN Bruno, GUILLOT Michel, MANAGO Michel, NASSIF Anis, **Membres Associés.**

Messieurs, ALEMANNI Pierre, CAPELLI Jean-Michel, CASTEL Serge, DAUFES Eric, LEULIER Frédéric, LLORCA Alain, LOMBARD Armand, MATAS Jean-Michel, MEINARDI Alain, MESSINA Mathieu, NOLIER Patrick, PASCAL Denis, PELOU Frédéric, PUY Michel, RIERA Julien, ROSIER Roch-Charles, THILLAUD Dominique, TRIC Emmanuel, VERA-FINOCCHI Paule, **Conseillers Techniques.**

Monsieur GUTTADORO Jean-François, **Commissaires aux Comptes**

L'Assemblée Générale après avoir entendu l'exposé de Peggy MISIRACA-TEYCHENE,  
Directeur Adjoint à la Direction Appui aux Entreprises et Territoires,

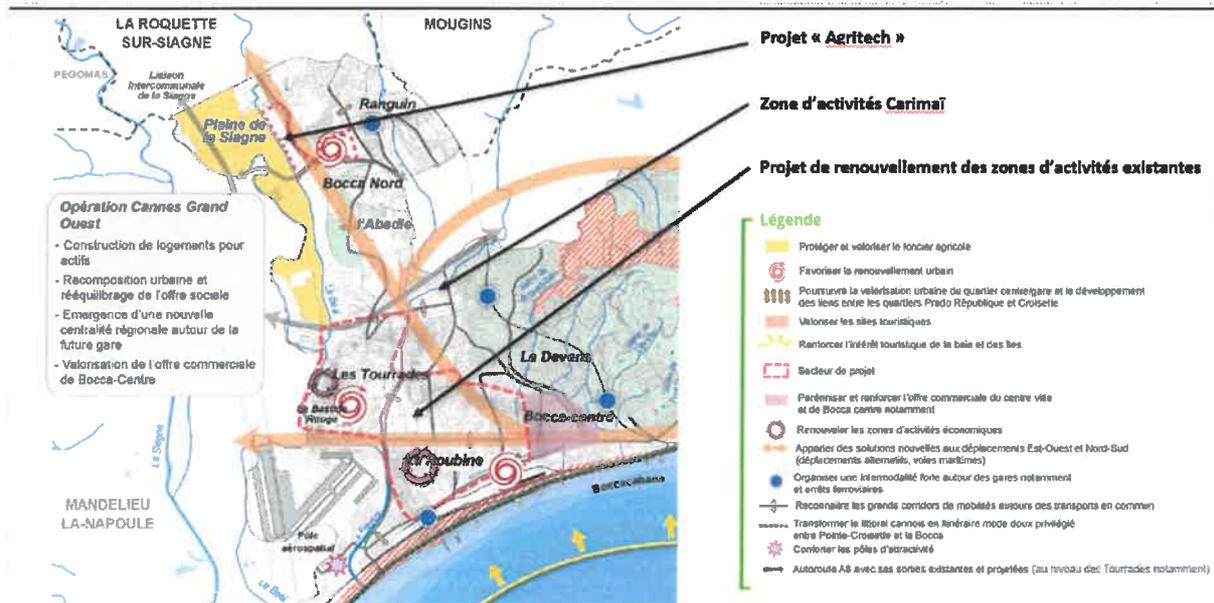
**CONSIDERANT :**

- Que l'Assemblée Générale du 24 juin 2013 a habilité le Bureau, conformément aux textes en vigueur, à préparer les projets de délibération en matière d'avis d'urbanisme sur les bases des documents d'urbanisme qui nous sont présentés au fur et à mesure que les Plans Locaux d'Urbanisme sont lancés en révision,
- Conformément aux textes en vigueur art. R711-33 du Code de Commerce, art. 29 de notre Règlement Intérieur homologué le 26 août 2015,

**DECIDE :**

De donner les avis précisés dans le tableau ci-dessous

TERRITOIRE	TYPE DE PROCEDURE	AVIS	SIGNATURE
CANNES Mai 2019	Révision générale du PLU - Phase arrêt	Avis favorable avec recommandations	03.06.2019
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajustements favorables de la carte de zonage (zone d'activités Carimaï) et des objectifs du PADD (1,1 hectare prévu d'ouverture à l'urbanisation pour le foncier d'activités).</li> <li>• OAP Abadie / zone d'activité : questionnement sur le projet « Agritech » qui devrait couvrir la totalité des parcelles disponibles de la zone.</li> <li>• Zones d'activités Les Tourrades et Roubine - Frayère : périmètre d'attente de projet instauré, nécessité de prendre en compte les activités existantes dans le futur programme de renouvellement urbain.</li> <li>• Règlement : propositions de modifications notamment sur l'autorisation de l'artisanat en zone d'activités en UK et corrections d'ambiguïtés en zone UR.</li> </ul>		





TERRITOIRE	TYPE DE PROCEDURE	AVIS	DATE SIGNATURE
NICE Mai 2019	<p><b>Déclaration de projet avec mise en compatibilité du PLU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projet de renouvellement urbain sur 2,2 hectares comprenant notamment le site de l'ancien comptoir métallurgique du littoral.</li> <li>Programme d'environ 500 logements collectifs et 5 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher destinée aux locaux d'activités (dont la réintégration d'un équipement commercial) et équipements publics.</li> <li>Favorable au projet de renouvellement de cette friche urbaine avec notamment la création de logements pour actifs.</li> </ul>	Avis favorable	03.06.2019



Source : Géoportail



Source : Déclaration de Projet Nice – Rots du littoral

TERRITOIRE	TYPE DE PROCEDURE	AVIS	DATE SIGNATURE
CARF Juin 2019	<p><b>Elaboration du SCoT CARF – Phase Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Volet Développement Economique et Foncier d'Activités</b> : nécessité de cibler les secteurs préférentiels de développement et localiser les projets à vocation économique afin d'affirmer la politique foncière établie par le SCoT et d'assurer la prise en compte de ces prescriptions par les PLU. DOO peu ambitieux sur les projets à court terme pour répondre aux besoins des entreprises. Rappel de la nécessité d'autoriser les ICPE dans toutes les zones d'activités.</li> <li><b>Volet Commerce</b> : recommandation quant à l'ajout d'un lexique et nécessité d'aller plus loin sur la localisation préférentielle du développement commercial notamment à l'aide de cartographies.</li> <li><b>Volet Habitat</b> : volonté de limiter la production de logements secondaires ou à vocation touristique afin de privilégier notamment la création de logements à destination des actifs. Elaboration future d'un PLH communautaire.</li> <li><b>Volet Déplacement</b> : développement prévu sur l'offre de transports en commun, sur les modes doux et sur le covoiturage. En revanche, pas la question du dernier kilomètre n'est pas traitée.</li> </ul>	Avis favorable avec recommandations	En cours

TERRITOIRE	TYPE DE PROCEDURE	AVIS	DATE SIGNATURE
BEAUSOLEIL Juin 2019	<p><b>Modification n°8 du PLU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Evolutions règlementaires en zone UB en vue de prendre en compte les caractéristiques urbaines de la zone et ainsi permettre une harmonisation gabaritaire vis-à-vis des futurs projets à destination d'habitat.</li> </ul>	Avis favorable	En cours
ROQUEFORT-LES-PINS Juin 2019	<p><b>Modification n°1 du PLU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Evolutions règlementaires visant à densifier les secteurs d'habitats (zones UB, UC et UD) notamment concernant la hauteur maximale autorisée et l'emprise au sol.</li> </ul>	Avis favorable	En cours

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an que ci-dessus,



Pour extrait conforme,

**Nombre d'inscrits : 57**

**Votants : 30 (quorum : 29, atteint),**

**Abstention : 0      Contre : 0**

**Pour : 30**

Cette demande est approuvée à l'unanimité.

Nice, le 24 juin 2019

Le Président,



Jean-Pierre SAVARINO

