



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

**DELIBERATION PORTANT SUR
DES AVIS RENDUS PAR LA CCI NICE COTE D'AZUR EN MATIERE D'URBANISME**

Séance de l'Assemblée Générale du 21 octobre 2019

PRÉSENTS

Madame Christine GHILARDI - Directrice Adjointe de la Direction des interventions et de la Coordination de l'Etat - représentant Monsieur **le Préfet des Alpes-Maritimes** – M. Bernard GONZALEZ

Monsieur Jean-Marc BOUVET - Administrateur des finances publiques adjoint - Division de l'action économique - représentant M. Claude BRECHARD Directeur départemental **des Finances Publiques des Alpes-Maritimes**,

Madame et Messieurs, SAVARINO Jean-Pierre - Président, NICOLETTI Pascal - 1^{er} Vice-Président, CHEVILLON Michel - Vice-Président, CHAIX Bernard - Vice-Président, BRUT Karine - Trésorier, GRECH Stéphane - Trésorier adjoint, PAUL Fabien - Secrétaire, **Membres du Bureau**.

Mesdames et Messieurs BATEL Claude, CARLADOUS Laure, CASTELLANI Maryse, COSTAMAGNA Anne, DESJARDINS Philippe, ESTIN Max, FOURQUIN Frédéric, GABAS Valérie, GASTAUD-DAVID Fabienne, GAUTIER Philippe, GENETELLI Patrick, IVALDI Dominique, KOTLER Jacques, LONDEIX Laurent, MANE Jean, MESSINA Cédric, MOURET Bernard, NIDDAM Ilan, PEGLION Jean-Philippe, REBUFFEL Claudine, RENAUDI Philippe, SOURAUD Emmanuel, VALENTIN Bruno, **Membres Elus**.

30 Membres présents, le quorum est atteint l'Assemblée peut valablement délibérer.

Messieurs, BONNIN Olivier, CASALS Jean, EBEL Jean-Marie, FERRALIS Gérard, LELLOUCHE Jean-Pierre, LEPAGE Henri-Philippe, MANAGO Michel, MASSE Paul, MATHEZ Pierre, MATOUT Jean-Louis, ROUGET Sylvain, TOURNAIRE Luc, **Membres Associés**.

Mesdames et Messieurs, BOISSE Jean-Christophe, BORGHESE Benoît, DAUFES Eric, DELAUNAY Bernard, HOELLARD Michèle, LELAURAIN Dominique, LEULIER Frédéric, MARTINON Martine, PEREZ Dario, PERRY Antoine, PILIERE, Jean-Yves, PUY Michel, SAINT LAURENS Patrick, VERA-FINOCCHI Paule, **Conseillers Techniques**.



EXCUSÉS

Monsieur ESTEVE Dominique, **Président Honoraire**

Madame, Messieurs, LACHKAR Laurent - Vice-Président, SFECCI Daniel - Vice-Président, LECHACZYNSKI Anne – Secrétaire, **Membres du Bureau.**

Mesdames et Messieurs, BOVIS Jessica, BREMOND Lydie, CALVIERA Stéphanie, CERAGIOLI Geneviève, CHAUMIER Eric, CIPPOLINI Denis, COURTADE Anny, DI NATALE Paul-Marie, GAMON Christophe, GINO Bertrand, GUITTARD Cynthia, IPPOLITO Philippe, KLEYNHOFF Bernard, LABAT André, LIZZANI Elisabeth, MOULARD Patrick, PICOLET Lionel, ROUX Robert, SALUSSOLIA Brigitte, SCARAMOZZINO Christine, TEBOUL Thierry, VOISIN Thierry, **Membres Elus.**

Madame, Messieurs, ALFANDARI Bernard, CLARET Christophe, GODIER Stéphanie, GUILLOT Michel, LAVANDET Frédéric, MOLINES Gérard, WATTEBLED Jean-Henry, **Membres Associés.**

Messieurs, ALLARD Frédéric, BAUDOIN Pascal, FLAMAND Pascal, MANSI Mattéo, ROSIER Roch-Charles, ROSSI Jean-Pierre, SCARFONE Raymond, SOYER Jean-Marie, VOLPI Robert **Conseillers Techniques.**

Madame, Monsieur, MALLEZ Marie-Laure, GUTTADORO Jean-François, **Commissaires aux Comptes**



ABSENTS

Monsieur STELLARDO Gilbert, **Président Honoraire**
Monsieur PERUGINI Francis, **Président Honoraire**
Monsieur FOUGUES Jean-Pierre, **Trésorier Honoraire**
Monsieur BRINCAT Bernard, **Trésorier Honoraire**

Madame, CHALEIL Laurence, **Membres Elus.**

Madame, Messieurs, ARIN Jan, ASTOLFI Olivier, AUBERTIN Eric, BIANCHERI André, DEGIOVANNI Eddie, NASSIF Anis, PASCAL Ernest, PICHARD MAUREL Corinne, **Membres Associés.**

Mesdames, Messieurs, ALEMANNO Pierre, BEHAR Claire, BONA Alexandre, CAPELLI Jean-Michel, CASTEL Serge, COLOMBAN René, GAILLARD André, HATTEMBERG Pasquale, LLORCA Alain, LOMBARD Armand, MATAS Jean-Michel, MEINARDI Alain, NOLIER Patrick, PARSEKIAN NAVARRO Alexie, PELOU Frédéric, RIERA Julien, ROULLE Sylvie, THILLAUD Dominique, TRIC Emmanuel, **Conseillers Techniques.**

Monsieur MAURER Yves, **Commissaires aux Comptes.**



L'Assemblée Générale après avoir entendu l'exposé de Peggy MISIRACA-TEYCHENE,
Directeur Adjoint à la Direction Appui aux Entreprises et Territoires,

CONSIDERANT :

- Que l'Assemblée Générale du 24 juin 2013 a habilité le Bureau, conformément aux textes en vigueur, à préparer les projets de délibération en matière d'avis d'urbanisme sur les bases des documents d'urbanisme qui nous sont présentés au fur et à mesure que les Plans Locaux d'Urbanisme sont lancés en révision,
- Conformément aux textes en vigueur art. R711-33 du Code de Commerce, art. 29 de notre Règlement Intérieur homologué le 26 août 2015,

DECIDE :

De donner les avis précisés dans le tableau ci-dessous :

AVIS SCoT : Révision générale du SCoT Pays des Paillons – arrêt

TERRITOIRE	TYPE DE PROCEDURE	AVIS	SIGNATURE
PAYS DES PAILLONS <i>Octobre 2019</i>	❖ Principaux éléments de la contribution CCI <u>Volet foncier</u> Favorable aux orientations sur la nécessaire densification, restructuration et requalification des ZAE existantes. Ambition forte de créer 1 900 emplois par rapport aux disponibilités foncières actuelles. Pistes de développement économique : les 4 sites stratégiques économiques ciblés ne sont pas optimales, les carrières et les friches représentent une solution à moyen voire long terme. Or, besoin immédiat. 10 ha d'ouverture à l'urbanisation pour le développement économique mis à disposition des futurs PLU : suivi avec intérêt du choix des sites et des projets économiques à venir. <u>Volet commerce</u> Favorable au maillage du territoire, au confortement de l'offre de proximité et à l'accueil d'une nouvelle offre complémentaire afin de réduire l'évasion. Localisation préférentielle d'implantation sur la ZAE du Hameau de Borghéas : Réserve : il nous semble impératif d'étudier un autre site et de conserver cet espace pour de l'activité industrielle ou artisanale.	Avis favorable avec une réserve	10.10.2019



AVIS PLU

TERRITOIRE	TYPE DE PROCEDURE	AVIS	SIGNATURE
SAINT-PAUL-DE-VENTE Octobre 2019	Arrêt du projet de révision générale du PLU Réduction de la surface de la zone d'activités Défoussat : nécessité d'optimiser ce foncier économique restant. Deux réserves : Suppression de la servitude d'espaces verts protégés. Augmentation de l'emprise au sol de 50 à 70%. Une recommandation : interdire le commerce afin de favoriser une implantation de PME/PMI. Autres remarques sur le règlement de la zone d'activités : autoriser l'industrie et revoir l'article sur l'implantation des constructions sur une même propriété.	Avis favorable avec deux réserves et une recommandation	En cours
TOUET-SUR-VAR Octobre 2019	Elaboration du projet de PLU / Phase zonage, OAP et règlement - Projet de création d'une zone d'activités au lieu-dit Tournel : environ 1 ha de disponible avec un projet d'aménagement décrit dans une OAP. Volonté de créer une barrière végétale de 10 m, cela semble excessif. - Règlement de cette zone AUE : proposition d'interdire le commerce. - Problématiques diverses sur les sites identifiés comme à enjeux économiques dans le projet de SCoT Alpes d'Azur.	Pas d'avis à ce stade	En cours
BLAUSASC Octobre 2019	Déclaration de projet avec mise en compatibilité du PLU - Projet d'installations sportives et de loisirs au Col Pelletier, sur le site de l'ancienne déchetterie et en continuité des équipements sportifs existants. - Dans le PLU en vigueur, ce site classé en zone UI a pour vocation d'accueillir une unité de traitement des déchets verts : actualité du projet à vérifier.	Avis favorable	En cours

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que ci-dessus,

Pour extrait conforme,

Nombre d'inscrits : 57

Votants : 30 (quorum : 29, atteint),

Abstention : 0

Contre : 0

Pour : 30

Cette demande est approuvée à l'unanimité.

Nice, le 21 octobre 2019

Le Président,

Jean-Pierre SAYARINO

