



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DELIBERATION PORTANT SUR
DES AVIS RENDUS PAR LA CCI NICE COTE D'AZUR EN MATIERE D'URBANISME

Séance de l'Assemblée Générale du 9 mars 2020

PRÉSENTS

Monsieur Christian KLEBERT – Chargé de mission Economie-Emploi – DICE – représentant Monsieur **le Préfet des Alpes-Maritimes** – Monsieur Bernard GONZALEZ

Monsieur Jean-Marc BOUVET – Administrateur des finances publiques – adjoint Division de l'action économique - représentant M. Claude BRECHARD Directeur départemental **des Finances Publiques des Alpes-Maritimes**,

Mesdames et Messieurs, SAVARINO Jean-Pierre - Président, NICOLETTI Pascal - 1^{er} Vice-Président, CHAIX Bernard - Vice-Président, LACHKAR Laurent - Vice-Président, SFECCI Daniel - Vice-Président, CHEVILLON Michel - Vice-Président, BRUT Karine - Trésorier, GRECH Stéphane - Trésorier adjoint, LECHACZYNSKI Anne – Secrétaire, PAUL Fabien - Secrétaire, **Membres du Bureau.**

Mesdames et Messieurs, BATEL Claude, BOVIS Jessica, CALVIERA Stéphanie, CARLADOUS Laure, CERAGIOLI Geneviève, CHALEIL Laurence, COSTAMAGNA Anne, COURTADE Anny, DESJARDINS Philippe, ESTIN Max, GAMON Christophe, GASTAUD-DAVID Fabienne, GAUTIER Philippe, GUITTARD Cynthia, IVALDI Dominique, LABAT André, LIZZANI Elisabeth, LONDEIX Laurent, MESSINA Cédric, MOURET Bernard, NIDDAM Ilan, PEGLION Jean-Philippe, REBUFFEL Claudine, SCARAMOZZINO Christine, SOURAUD Emmanuel, TEBOUL Thierry, VALENTIN Bruno, **Membres Elus.**

37 Membres présents, le quorum est atteint l'Assemblée peut valablement délibérer.

Madame et Messieurs, ALFANDARI Bernard, CASALS Jean, FERRALIS Gérard, GODIER Stéphanie, LELLOUCHE Jean-Pierre, MANAGO Michel, MATOUT Jean-Louis, ROUGET Sylvain, WATTEBLED Jean-Henry, **Membres Associés.**

Mesdames et Messieurs, BEHAR Claire, DAUFES Eric, FLAMAND Pascal, FOUQUET Denis, HATTEMBERG Pasquale, MARTINON Martine, PILIERE Jean-Yves, Puy Michel, RIERA Julien, ROSSI Jean-Pierre, ROULLE Sylvie, **Conseillers Techniques.**



EXCUSÉS

Monsieur ESTEVE Dominique, **Président Honoraire**
Monsieur PERUGINI Francis, **Président Honoraire**

Mesdames et Messieurs, BREMOND Lydie, CHAUMIER Eric, CIPPOLINI Denis, DI NATALE Paul-Marie, FOURQUIN Frédéric, GABAS Valérie, GENETELLI Patrick, GINO Bertrand, IPPOLITO Philippe, KLEYNHOFF Bernard, KOTLER Jacques, LEPAGE Henri-Philippe, MANE Jean, MOULARD Patrick, PICHARD MAUREL Corinne, PICOLET Lionel, RENAUDI Philippe, ROUX Robert, SALUSSOLIA Brigitte, VOISIN Thierry, Membres **Elus**.

Messieurs, ARIN Jan, AUBERTIN Eric, CLARET Christophe, EBEL Jean-Marie, LAVANDET Frédéric, MASSÉ Paul, MATHEZ Pierre, MOLINES Gérard, TOURNAIRE Luc, **Membres Associés**.

Madame, Messieurs, ALLARD Frédéric, BONA Alexandre, DELAUNAY Bernard, DELHOMME Christian, GUILLOT Michel, LELAURAIN Dominique, LEULIER Frédéric, MEINARDI Alain, PEREZ Dario, PERRY Antoine, SCARFONE Raymond, VERA-FINOCCHI Paule, VOLPI Robert, **Conseillers Techniques**.

Madame, Messieurs, MALLEZ Marie-Laure, GUTTADORO Jean-François, MAURER Yves, **Commissaires aux Comptes**



ABSENTS

Monsieur STELLARDO Gilbert, **Président Honoraire**
Monsieur FOUGUES Jean-Pierre, **Trésorier Honoraire**
Monsieur BRINCAT Bernard, **Trésorier Honoraire**

Madame CASTELLANI Maryse, **Membres Elus.**

Messieurs, ASTOLFI Olivier, BONNIN Olivier, DEGIOVANNI Eddie, NASSIF Anis, PASCAL Ernest,
Membres Associés.

Mesdames et Messieurs, ALEMANNI Pierre, BAUDOIN Pascal, BIANCHERI André, BOISSE Jean-Christophe, BORGHESE Benoît, CAPELLI Jean-Michel, CASTEL Serge, COLOMBAN René, GAILLARD André, HOELLARD Michèle, LLORCA Alain, LOMBARD Armand, MANSI Mattéo, MATAS Jean-Michel, NOLIER Patrick, PARSEKIAN NAVARRO Alexie, PELOU Frédéric, ROSIER Roch-Charles, SAINT LAURENS Patrick, SOYER Jean-Marie, THILLAUD Dominique, TRIC Emmanuel, **Conseillers Techniques.**



L'Assemblée Générale après avoir entendu l'exposé de Peggy MISIRACA-TEYCHENE, Directeur Appui aux Entreprises et Territoires,

CONSIDERANT :

- ▶ Que l'Assemblée Générale du 24 juin 2013 a habilité le Bureau, conformément aux textes en vigueur, à préparer les projets de délibération en matière d'avis d'urbanisme sur les bases des documents d'urbanisme qui nous sont présentés au fur et à mesure que les Plans Locaux d'Urbanisme sont lancés en révision,
- ▶ Conformément aux textes en vigueur art. R711-33 du Code de Commerce, art. 29 de notre Règlement Intérieur homologué le 26 aout 2015,

DECIDE

De donner les avis précisés dans le tableau ci-dessous :

TERRITOIRE	TYPE DE PROCEDURE	AVIS	SIGNATURE
Biot Janvier 2020	<p>Révision du PPR inondation de la commune de Biot - phase Arrêt</p> <ul style="list-style-type: none">• 1^{er} point : en zone bleue, les aires de stationnement de plus de 10 places doivent être surélevées et se retrouvent comprises dans le calcul de l'emprise au sol.• 2^{ème} point : en zone bleue, la reconstruction d'un bien détruit par l'effet d'une crue est interdit.• 3^{ème} point : zonage davantage contraignant pour les entreprises.• Autres : les dépôts de matériaux sont interdits en zone bleue.• Prise en compte de plusieurs de nos propositions précédentes notamment la règle de démolition reconstruction avec une emprise au sol équivalente à l'emprise au sol du bâti détruit moins 10% en zone bleue (par exemple, possibilité de démolir un bâti ayant une emprise au sol de 70% et de reconstruire un bâti de 60% d'emprise). Evolution du zonage sur certains secteurs suite à nos demandes.• Evolution positive du règlement par rapport au PPRi en vigueur sur la commune concernant les zones rouges.	Avis défavorable	03/02/20



Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que ci-dessus,

Pour extrait conforme,

Nombre d'inscrits : 57

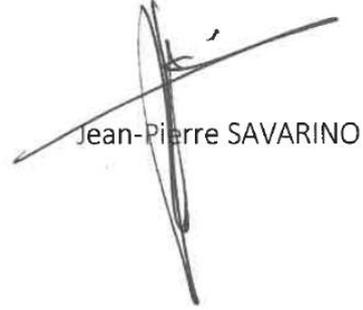
Votants : 37 (quorum : 29, atteint),

Abstention : 0 Contre : 0 Pour : 37

Cet avis est approuvé à l'unanimité.

Nice, le 9 mars 2020

Le Président,



Jean-Pierre SAVARINO