



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DELIBERATION PORTANT SUR
DES AVIS RENDUS PAR LA CCI NICE COTE D'AZUR EN MATIERE D'URBANISME

Séance de l'Assemblée Générale du 29 juin 2020 - restreinte aux membres élus

PRÉSENTS

Monsieur Christian KLEBERT – chargé de mission – représentant Monsieur le **Préfet des Alpes-Maritimes** – Monsieur Bernard GONZALEZ

Monsieur Yvan ODDO – Chargé de mission, Service Affaires Economiques – représentant Monsieur Claude BRECHARD Directeur départemental **des Finances Publiques des Alpes-Maritimes**,

Mesdames et Messieurs SAVARINO Jean-Pierre - Président, NICOLETTI Pascal - 1^{er} Vice-Président, CHAIX Bernard - Vice-Président, SFECCI Daniel - Vice-Président, CHEVILLON Michel - Vice-Président, BRUT Karine - Trésorier, GRECH Stéphane - Trésorier adjoint, LECHACZYNSKI Anne – Secrétaire, PAUL Fabien - Secrétaire, **Membres du Bureau.**

Mesdames et Messieurs BATEL Claude, BOVIS Jessica, BREMOND Lydie, CERAGIOLI Geneviève, COSTAMAGNA Anne, DESJARDINS Philippe, ESTIN Max, GABAS Valérie, GAMON Christophe, GASTAUD-DAVID Fabienne, GAUTIER Philippe, IVALDI Dominique, KLEYNHOFF Bernard, KOTLER Jacques, LABAT André, LIZZANI Elisabeth, LONDEIX Laurent, MANE Jean, MESSINA Cédric, MOULARD Patrick, MOURET Bernard, NIDDAM Ilan, PEGLION Jean-Philippe, REBUFFEL Claudine, RENAUDI Philippe, SALUSSOLIA Brigitte, SOURAUD Emmanuel, TEBOUL Thierry, VOISIN Thierry, **Membres Elus.**

38 Membres présents, le quorum est atteint, l'Assemblée peut valablement délibérer.

EXCUSÉS

Monsieur LACHKAR Laurent - Vice-Président, **Membre du Bureau.**

Mesdames et Messieurs CALVIERA Stéphanie, CARLADOUS Laure, CASTELLANI Maryse, CHALEIL Laurence, CHAUMIER Eric, COURTADE Anny, DI NATALE Paul-Marie, FOURQUIN Frédéric, GENETELLI Patrick, GINO Bertrand, GUITTARD Cynthia, IPPOLITO Philippe, PICHARD MAUREL Corinne, PICOLET Lionel, ROUX Robert, SCARAMOZZINO Christine, VALENTIN Bruno **Membres Elus.**

ABSENTS

Monsieur CIPPOLINI Denis, **Membre Elus.**



L'Assemblée Générale après avoir entendu l'exposé de Sylvie TOPOR, Responsable du pôle urbanisme et foncier,

CONSIDERANT :

- ▶ Que l'Assemblée Générale du 24 juin 2013 a habilité le Bureau, conformément aux textes en vigueur, à préparer les projets de délibération en matière d'avis d'urbanisme sur les bases des documents d'urbanisme qui nous sont présentés au fur et à mesure que les Plans Locaux d'Urbanisme sont lancés en révision,
- ▶ Conformément aux textes en vigueur art. R711-33 du Code de Commerce, art. 29 de notre Règlement Intérieur homologué le 26 aout 2015,

DECIDE

De donner les avis précisés dans le tableau ci-dessous :

TERRITOIRE	REMARQUES GENERALES SUR LE PROJET DE REGLEMENT (COMMUN AUX 6 COMMUNES)	Avis
Cannes	<ul style="list-style-type: none">▶ 1^{er} point : en zone bleue, les aires de stationnement de plus de 10 places doivent être surélevées et se retrouvent comprises dans le calcul de l'emprise au sol.	Défavorable pour les 6 PPRi
Mandelieu-La Napoule	<ul style="list-style-type: none">▶ 2^e point : en zone bleue, la reconstruction d'un bien détruit par l'effet d'une crue est interdite.▶ Autre : les dépôts de matériaux sont interdits en zone bleue.▶ Prise en compte de certaines de nos propositions notamment une règle de démolition-reconstruction avec une emprise au sol équivalente à l'emprise au sol du bâti détruit moins 10 % en zone bleue. De plus, évolutions positives du règlement des zones rouges par rapport au PPRi en vigueur.	
Pégomas		
Mougins	REMARQUES SPECIFIQUES PAR COMMUNE	
La Roquette- sur-Siagne	<ul style="list-style-type: none">▶ Demande d'évolution de la carte des enjeux afin de maintenir des parcelles constructibles en zone d'activités économiques▶ Rappel des enjeux de certaines entreprises	
Le Cannet	<ul style="list-style-type: none">▶ Harmonisation et simplification nécessaire de la carte de zonage réglementaire	

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que ci-dessus,

Pour extrait conforme,

Nombre d'inscrits : 57

Votants : 38 (quorum : 29, atteint),

Abstention : 0 Contre : 0

Pour : 38

Ces propositions sont approuvées à l'unanimité.

Nice, le 19 juin 2020

Le Président

Jean-Pierre SAVARINO