



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DELIBERATION portant sur

DES AVIS RENDUS PAR LA CCI NICE COTE D'AZUR EN MATIERE D'URBANISME

Séance de l'Assemblée Générale du 22 mars 2021

PRÉSENTS

Mesdames et Messieurs, SAVARINO Jean-Pierre - Président, NICOLETTI Pascal - 1<sup>er</sup> Vice-Président, CHAIX Bernard - Vice-Président, LACHKAR Laurent - Vice-Président, CHEVILLON Michel - Vice-Président, BRUT Karine - Trésorier, GRECH Stéphane - Trésorier adjoint, LECHACZYNSKI Anne – Secrétaire, PAUL Fabien - Secrétaire, **Membres du Bureau.**

Mesdames et Messieurs, BATEL Claude, BREMOND Lydie, CARLADOUS Laure, CASTELLANI Maryse, CERAGIOLI Geneviève, CHALEIL Laurence, CHAUMIER Eric, COSTAMAGNA Anne, ESTIN Max, GABAS Valérie, GAMON Christophe, GASTAUD-DAVID Fabienne, GAUTIER Philippe, IVALDI Dominique, KOTLER Jacques, LABAT André, LIZZANI Elisabeth, MANE Jean, MESSINA Cédric, MOULARD Patrick, MOURET Bernard, NIDDAM Ilan, PEGLION Jean-Philippe, RENAUDI Philippe, SALUSSOLIA Brigitte, SOURAUD Emmanuel, TEBOUL Thierry, VALENTIN Bruno, VOISIN Thierry, **Membres Élus.**

***38 Membres présents, le quorum est atteint l'Assemblée peut valablement délibérer.***

PARTICIPATION EN VISIO CONFERENCE

Monsieur **le Préfet des Alpes-Maritimes** – Monsieur Bernard GONZALEZ, et Monsieur SCHIES Pierre – Directeur à la Direction des Interventions et de la Coordination de l'État au sein de la **Préfecture des Alpes-Maritimes.**

Madame GLEIZES Sophie - Cheffe du Service économique de l'État en région à la **DIRECCTE.**

Monsieur BOUVET Jean-Marc – Administrateur des finances publiques adjoint - Division de l'action économique - représentant M. Claude BRECHARD - Directeur Départemental **des Finances Publiques des Alpes-Maritimes.**

Mesdames et Monsieur CALVIERA Stéphanie, GUITTARD Cynthia, LONDEIX Laurent, **Membres Élus – NON-VOTANTS.**



Madame et Messieurs, ALFANDARI Bernard, BONNIN Olivier, FERRALIS Gérard, GODIER Stéphanie, LELLOUCHE Jean-Pierre, LEPAGE Henri-Philippe, MANAGO Michel, MASSÉ Paul, MATHEZ Pierre, ROUGET Sylvain, TOURNAIRE Luc, **Membres Associés.**

Mesdames, Messieurs, AJOURY Noël, BENMUSSA Thierry, DELAUNAY Bernard, HOELLARD Michèle, LEULIER Frédéric, LEVI Jean-Pierre, MARIN Matthieu, MESSIKA Cyril, RIERA Julien, ROSSI Jean-Pierre, SCARFONE Raymond, SOYER Jean-Marie, VERA-FINOCCHI Paule, **Conseillers Techniques.**

---

## EXCUSÉS

---

Monsieur SFECCI Daniel - Vice-Président, **Membre du Bureau**

Mesdames, Messieurs, BOVIS Jessica, CIPPOLINI Denis, COURTADE Anny, DESJARDINS Philippe, DI NATALE Paul-Marie, FOURQUIN Frédéric, GENETELLI Patrick, GINO Bertrand, IPPOLITO Philippe, KLEYNHOFF Bernard, PICHARD MAUREL Corinne, PICOLET Lionel, REBUFFEL Claudine, ROUX Robert, SCARAMOZZINO Christine, **Membres Élus.**

Messieurs, AUBERTIN Eric, CASALS Jean, CLARET Christophe, LAVANDET Frédéric, **Membres Associés.**

Mesdames, Messieurs, BEHAR Claire, BONA Alexandre, FLAMAND Pascal, MARTINON Martine, MATAS Jean-Michel, PLUMION Nicolas, **Conseillers Techniques**

Madame, Messieurs, MALLEZ Marie-Laure, GUTTADORO Jean-François, MAURER Yves, **Commissaires aux Comptes.**

---

## ABSENTS

---

Monsieur STELLARDO Gilbert, **Président Honoraire**  
Monsieur ESTEVE Dominique, **Président Honoraire**  
Monsieur PERUGINI Francis, **Président Honoraire**  
Monsieur BRINCAT Bernard, **Trésorier Honoraire.**

Messieurs, ARIN Jan, ASTOLFI Olivier, BIANCHERI André, DEGIOVANNI Eddie, EBEL Jean-Marie, MATOUT Jean-Louis, MOLINES Gérard, NASSIF Anis, WATTEBLED Jean-Henry, **Membres Associés.**

Mesdames, Messieurs, ALEMANNI Pierre, ALLARD Frédéric, BAUDOIN Pascal, BOISSE Jean-Christophe, BORGHESE Benoît, CAPELLI Jean-Michel, COLOMBAN René, DAUFES Eric, DELHOMME Christian, FOUQUET Denis, GUILLOT Michel, HATTEMBERG Pasquale, LELAURAIN Dominique, LLORCA Alain, MANSI Mattéo, MEINARDI Alain, NOLIER Patrick, PARSEKIAN NAVARRO Alexie, PEREZ Dario, PERRY Antoine, PILIERE Jean-Yves, PUY Michel, RASPOR Marc, ROSIER Roch-Charles, VOLPI Robert, **Conseillers Techniques.**



L'Assemblée Générale après avoir entendu l'exposé fait par Peggy MISRACA TEYCHENE – Directeur à l'Appui aux Entreprises et aux Territoires,

#### CONSIDERANT

- Que conformément aux textes en vigueur, et notamment l'article R711-33 du Code de Commerce et l'article 29 de notre Règlement Intérieur homologué le 26 août 2015 et modifié par délibération de l'Assemblée Générale en date du 27 novembre 2017,
- Que l'Assemblée Générale du 27 novembre 2017 a délégué compétence au Bureau, conformément aux textes en vigueur – art. 32 et art. 56 de notre Règlement intérieur - à approuver des avis pour le compte de la CCINCA en matière d'urbanisme, à préparer les projets de délibération en matière d'avis d'urbanisme sur les bases des documents d'urbanisme qui lui sont présentés au fur et à mesure que les Plans Locaux d'Urbanisme sont lancés en révision (Annexe 6 de notre Règlement intérieur),
- Que les membres du Bureaux en dates des 15 février, 8 mars et 22 mars 2021 ont approuvé à l'unanimité les avis proposés ce jour à l'Assemblée Générale,

#### DECIDE :

De donner les avis précisés dans les tableau ci-dessous :

#### AVIS PLU

TERRITOIRE	TYPE DE PROCEDURE	AVIS
<b>Berre-les-Alpes</b> <i>Février 2021</i>	<b>Modification simplifiée n°1 du PLU</b> <ul style="list-style-type: none"><li>•Correction de deux erreurs graphiques sur le plan de zonage</li></ul>	<b>Avis favorable</b>
<b>Touët-sur-Var</b> <i>Mars 2021</i>	<b>Arrêt du PLU</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Projet de création d'une zone d'activités au lieu-dit Tournel : environ 1 ha<ul style="list-style-type: none"><li>▪ OAP : schéma d'aménagement retravaillé suite à nos remarques</li><li>▪ Zone AUE : non ouverte à l'urbanisation</li><li>▪ Règlement AUE : proposition de limiter le commerce de détail</li></ul></li><li>▪ Quelques différences relevées entre le projet de SCoT Alpes d'Azur et ce projet de PLU concernant des sites identifiés comme à enjeux économiques</li></ul>	<b>Avis favorable</b>



TERRITOIRE	TYPE DE PROCEDURE	AVIS
<b>Beausoleil</b> Mars 2021	<b>Déclaration de projet n°4 avec mise en compatibilité du PLU</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Localisation : Domaine Charlot / Superficie du site : 2 000 m<sup>2</sup></li><li>Projet d'équipement public facteur d'inclusion sociale et d'échanges intergénérationnels et interculturels</li><li>Ajustement nécessaire du PLU : suppression d'élément graphique du zonage et création d'un périmètre de projet afin d'introduire des règles d'exception dans le règlement</li></ul>	<b>Avis favorable</b>
<b>Spéracèdes</b> Mars 2021	<b>Modification simplifiée n°1 du PLU</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Correction d'une erreur graphique</li></ul>	<b>Avis favorable</b>

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que ci-dessus,

Pour extrait conforme,

Nombre d'inscrits : 57  
Votants : 38 (quorum : 29, atteint),  
Abstention : 0 Contre : 0 Pour : 38

Ces propositions sont approuvées à l'unanimité.

Nice, le 22 mars 2021

Le Président,



Jean-Pierre SAVARINO