



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DELIBERATION portant sur

LA CESSION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER DU CAMPUS SUD DES METIERS A LA SCI CAMPUS  
REGIONAL D'APPRENTISSAGE

Séance de l'Assemblée Générale du 22 mars 2021

PRÉSENTS

Mesdames et Messieurs, SAVARINO Jean-Pierre - Président, NICOLETTI Pascal - 1<sup>er</sup> Vice-Président, CHAIX Bernard - Vice-Président, LACHKAR Laurent - Vice-Président, CHEVILLON Michel - Vice-Président, BRUT Karine - Trésorier, GRECH Stéphane - Trésorier adjoint, LECHACZYNSKI Anne – Secrétaire, PAUL Fabien - Secrétaire, **Membres du Bureau.**

Mesdames et Messieurs, BATEL Claude, BREMOND Lydie, CARLADOUS Laure, CASTELLANI Maryse, CERAGIOLI Geneviève, CHALEIL Laurence, CHAUMIER Eric, COSTAMAGNA Anne, ESTIN Max, GABAS Valérie, GAMON Christophe, GASTAUD-DAVID Fabienne, GAUTIER Philippe, IVALDI Dominique, KOTLER Jacques, LABAT André, LIZZANI Elisabeth, MANE Jean, MESSINA Cédric, MOULARD Patrick, MOURET Bernard, NIDDAM Ilan, PEGLION Jean-Philippe, RENAUDI Philippe, SALUSSOLIA Brigitte, SOURAUD Emmanuel, TEBOUL Thierry, VALENTIN Bruno, VOISIN Thierry, **Membres Élus.**

*38 Membres présents, le quorum est atteint l'Assemblée peut valablement délibérer.*

PARTICIPATION EN VISIO CONFERENCE

Monsieur **le Préfet des Alpes-Maritimes** – Monsieur Bernard GONZALEZ, et Monsieur SCHIES Pierre – Directeur à la Direction des Interventions et de la Coordination de l'État au sein de la **Préfecture des Alpes-Maritimes.**

Madame GLEIZES Sophie - Cheffe du Service économique de l'État en région à la **DIRECCTE.**

Monsieur BOUVET Jean-Marc – Administrateur des finances publiques adjoint - Division de l'action économique - représentant M. Claude BRECHARD - Directeur Départemental **des Finances Publiques des Alpes-Maritimes.**

Mesdames et Monsieur CALVIERA Stéphanie, GUITTARD Cynthia, LONDEIX Laurent, **Membres Élus – NON-VOTANTS.**



Madame et Messieurs, ALFANDARI Bernard, BONNIN Olivier, FERRALIS Gérard, GODIER Stéphanie, LELLOUCHE Jean-Pierre, LEPAGE Henri-Philippe, MANAGO Michel, MASSÉ Paul, MATHEZ Pierre, ROUGET Sylvain, TOURNAIRE Luc, **Membres Associés.**

Mesdames, Messieurs, AJOURY Noël, BENMUSSA Thierry, DELAUNAY Bernard, HOELLARD Michèle, LEULIER Frédéric, LEVI Jean-Pierre, MARIN Matthieu, MESSIKA Cyril, RIERA Julien, ROSSI Jean-Pierre, SCARFONE Raymond, SOYER Jean-Marie, VERA-FINOCCHI Paule, **Conseillers Techniques.**

---

## EXCUSÉS

---

Monsieur SFECCI Daniel - Vice-Président, **Membre du Bureau**

Mesdames, Messieurs, BOVIS Jessica, CIPPOLINI Denis, COURTADE Anny, DESJARDINS Philippe, DI NATALE Paul-Marie, FOURQUIN Frédéric, GENETELLI Patrick, GINO Bertrand, IPPOLITO Philippe, KLEYNHOFF Bernard, PICHARD MAUREL Corinne, PICOLET Lionel, REBUFFEL Claudine, ROUX Robert, SCARAMOZZINO Christine, **Membres Élus.**

Messieurs, AUBERTIN Eric, CASALS Jean, CLARET Christophe, LAVANDET Frédéric, **Membres Associés.**

Mesdames, Messieurs, BEHAR Claire, BONA Alexandre, FLAMAND Pascal, MARTINON Martine, MATAS Jean-Michel, PLUMION Nicolas, **Conseillers Techniques**

Madame, Messieurs, MALLEZ Marie-Laure, GUTTADORO Jean-François, MAURER Yves, **Commissaires aux Comptes.**

---

## ABSENTS

---

Monsieur STELLARDO Gilbert, **Président Honoraire**

Monsieur ESTEVE Dominique, **Président Honoraire**

Monsieur PERUGINI Francis, **Président Honoraire**

Monsieur BRINCAT Bernard, **Trésorier Honoraire.**

Messieurs, ARIN Jan, ASTOLFI Olivier, BIANCHERI André, DEGIOVANNI Eddie, EBEL Jean-Marie, MATOUT Jean-Louis, MOLINES Gérard, NASSIF Anis, WATTEBLED Jean-Henry, **Membres Associés.**

Mesdames, Messieurs, ALEMANNI Pierre, ALLARD Frédéric, BAUDOIN Pascal, BOISSE Jean-Christophe, BORGHESE Benoît, CAPELLI Jean-Michel, COLOMBAN René, DAUFES Eric, DELHOMME Christian, FOUQUET Denis, GUILLOT Michel, HATTEMBERG Pasquale, LELAURAIN Dominique, LLORCA Alain, MANSI Mattéo, MEINARDI Alain, NOLIER Patrick, PARSEKIAN NAVARRO Alexie, PEREZ Dario, PERRY Antoine, PILIERE Jean-Yves, PUY Michel, RASPOR Marc, ROSIER Roch-Charles, VOLPI Robert, **Conseillers Techniques.**



Après avoir entendu l'exposé du Président SAVARINO,

L'Assemblée Générale

### CONSIDERANT

Le Campus Sud des Métiers est un projet partenarial porté par la CCINCA qui s'inscrit dans notre projet de mandature CAP 21. Il correspond aux axes prioritaires du gouvernement et des collectivités territoriales dans les domaines de la formation par alternance, du développement économique, du logement pour les jeunes et pour les actifs. Il est inscrit dans le schéma sectoriel Formation Emploi de la CCIR. Ce sera un élément structurant pour les Alpes-Maritimes, la Région PACA et l'Eco Vallée.

Suite aux délibérations de notre Assemblée Générale, notamment celle du 27 novembre 2017 autorisant la CCINCA à transférer les volumes achevés à la SCI CAMPUS, et aux avis favorables à l'unanimité du Bureau du 8 mars 2021 - en sa qualité d'Autorité délibérante déléguée sur le fondement de l'article 56 dernier alinéa, de l'article 32 - 5ème alinéa et de l'annexe 6 du Règlement Intérieur, ainsi que de la commission des finances du 18 mars 2021, nous prenons en compte les éléments suivants :

- ▶ La vente concerne le seul ensemble immobilier Campus Sud des Métiers par sa division en volumes à l'exclusion de tout équipement meublant,
- ▶ la livraison des volumes sera effectuée en deux temps sur les années 2021 et 2022,
- ▶ l'emprunt initialement prévu par la CCI pour un montant de 20 M€ sur 20 ans sera porté par la SCI pour un maximum de 25 M€ sur 25 ans avec garantie sous forme de privilège du prêteur de deniers,
- ▶ les subventions allouées au projet seront transférées à la SCI sous réserve de l'accord des financeurs,
- ▶ le prix est fixé à 67 200 000 € (soixante-sept millions deux cent mille euros).

### DECIDE

- de valider la cession en VEFA à la SCI CAMPUS REGIONAL D'APPRENTISSAGE pour un prix TTC de 67,2 M€,
- d'autoriser le transfert des subventions, conformément à l'accord des financeurs
- d'autoriser le Président à accomplir toutes les formalités nécessaires à la réalisation du projet et signer l'acte de vente, l'ensemble des accords, avenants et documents partenariaux relatifs au projet, notamment la modification de l'état descriptif de division.



Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que ci-dessus,

Pour extrait conforme,

**Nombre d'inscrits : 57**

**Votants : 38 (quorum : 29, atteint),**

**Abstention : 0      Contre : 0      Pour : 38**

Ces propositions sont approuvées à l'unanimité.

Nice, le 22 mars 2021

Le Président,



Jean-Pierre SAVARINO