

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Délibération n° AG2024/07/08/3

portant sur

### LE RENOUELEMENT DE L'AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE (AOT) POUR L'INB COTE D'AZUR

*Séance de l'Assemblée Générale de la CCI Nice Côte d'Azur du 08 juillet 2024*

## PARTICIPANTS

Monsieur Jean-Marc BOUVET, Administrateur des finances publiques adjoint à la Division de l'action économique – qui représente M. Jean-Paul CATANESE -Directeur Départemental des **Finances publiques des Alpes-Maritimes**

Madame Melissa BENCHALAL - Chargé de mission tutelle consulaire, Direction Régionale de l'Economie, de l'Emploi, du Travail et des Solidarités (**DREETS**) PACA

Monsieur Matthieu BERILLE, Chef de pôle adjoint Economie, entreprises, emploi et compétences, Direction Régionale de l'Economie, de l'Emploi, du Travail et des Solidarités (**DREETS**) PACA

Madame Marie-Laure MALLEZ pour le Cabinet TRINTIGNAC et Monsieur Cyrille VERRIERE pour le Cabinet FCA, **Commissaires aux comptes**

Mesdames et Messieurs SAVARINO Jean-Pierre - Président, LACHKAR Laurent – Vice-Président, MESSINA Cédric – Vice-Président Délégué, KOTLER Jacques – Vice-Président Délégué, GALBOIS Charles - Vice-Président Délégué, NASSIF Anis – Trésorier, LECHACZYNSKI Anne – Secrétaire, BOVIS Jessica – Secrétaire, **Membres du Bureau.**

Mesdames et Messieurs ALFANDARI Bernard, ARIN Nicolas, BONNIN Olivier, BUTEAU Nicolas, CALVIERA Stéphanie, CHAUMIER Eric, COURTADE Anny, DEVEAU Laurent, DOLCIANI Lionel, GAMON Christophe, GARCIA Philippe, GINO Bertrand, GUITTARD Cynthia, HOELLARD Michèle, LAYLY Eric, LIZZANI Elisabeth, LONDEIX Laurent, MARIO Pierre, MESSINA Aurélie, MOLINES Gérard, MOULARD Patrick, NICOLETTI Pascal, NIDDAM Ilan, PALLANCA Charles, PASTORELLI Nadège, SALUSSOLIA Brigitte, SEROUSSI Béatrice, SOURAUD Emmanuel, TEBOUL Thierry, VIANO Emmanuelle, **Membres Élus Titulaires.**

***38 Membres participants, le quorum de 32 votants est atteint conformément aux règles de quorum et de majorité du Règlement Intérieur de la CCINCA. L'Assemblée peut valablement délibérer.***



Mesdames et Messieurs ALBISER Yves, DALBERA Renaud, DEBAISIEUX Jean-Marie, DECROIX Jean-Pascal, GAROTTA Mathieu, IVALDI Dominique, MASSÉ Philippe, SANTONI Lisa, SERVANT Lionel, **Membres Associés**

Mesdames et Messieurs, BENMUSSA Thierry, BILLARD Philippe, CERAGIOLI Geneviève, DHOSTE Marie-Chantal, FERRALIS Gérard, ROUGET Sylvain, **Conseillers Techniques**

## EXCUSES

---

Monsieur Philippe LOOS - **Secrétaire général de la Préfecture des Alpes-Maritimes**

Monsieur DI NATALE Paul-Marie, **Vice-Président Honoraire**

Mesdames GASTAUD Fabienne – Vice-Président et BRUT Karine – Trésorier Adjoint, **Membres du Bureau.**

Mesdames et Messieurs BERTELOOT Nathalie, CARLADOUS Laure, DUMAS Philippe, GRECH Stéphane, JASSET Marc, LELLOUCHE Jean-Pierre, LEROUX-COSTAMAGNA Frédérik, MANE Jean, MARTINON Martine, NOIRAY Florent, RENAUDI Philippe, ROMERO Pierre, SCOFFIER Stéphanie, TRICART Michel, TRIPODI Christophe, **Membres Élus Titulaires.**

Messieurs FLORENCE Patrick, GAUTIER Philippe, GIBEAUD Richard, LABAT André, PONSART Pascal, RAGNI Marcel, **Membres Associés,**

Madame et Messieurs BALDET Christophe, LAPIERRE Nathalie, LEVI Jean-Pierre, MESSIKA Cyril, PUY Michel, WIDUCH Jean-François, **Conseillers Techniques**

## ABSENTS

---

Messieurs STELLARDO Gilbert, PERUGINI Francis, ESTEVE Dominique, KLEYNHOFF Bernard, **Présidents Honoraires,**

Monsieur BRINCAT Bernard, **Trésorier Honoraire**

Madame et Messieurs ALZINA Claude, DASSONVILLE Pascal, DUPHIL Thierry, MARIN Matthieu, MARIN Christophe, REBUFFEL Claudine, VALENTIN Bruno, **Membres Élus Titulaires.**

Mesdames et Messieurs ALEMANNI Pierre, ALUNNI Max, BALICCO Laurent, CAPPELLAERE Nicolas, EBEL Jean-Marie, GOLDNADEL Franck, JULIENNE Stéphane, KLEINKLAUS Christophe, LEMETEYER Chantal, LUNDQVIST Nathalie, RASPOR Marc, SABATIER Marion, VALENZA Marcello, WELTER Christine, **Membres Associés,**

Mesdames et Messieurs BEHAR Claire, CAMY César, HIGUERO Valérie, LAGRANGE Eric, LAURENTI Thomas, MANSI Théo, MOURET Bernard, PLUMION Nicolas, RAPIOR Blaise, **Conseillers Techniques**



## CONTEXTE

L'**INB Côte d'Azur** est implanté sur le port départemental de Villefranche Darse dans le cadre de 2 autorisations d'occupation temporaire (AOT) arrivant à **échéance le 30 juin 2024** :

- Celle en date du 08 Décembre 2014 portant sur les locaux bâtiment C
- Celle définie par l'arrêté N° DRIT SDP/2020/0646 en date du 09 Septembre 2020 portant sur le local situé dans le bâtiment A

## BATIMENT C

- Un local de 974,38 m<sup>2</sup> à usage de bureaux, salle de réunion, salles de classe et ateliers, répartis sur 4 niveaux et détaillés comme suit :

Niveaux	Usages	Superficie (m <sup>2</sup> )
Rdc	Atelier (stratification+ moteur)	296,78
1	Tertiaire (bureaux et salles de classes)	223,61
2	Atelier (électricité, électronique)	281,72
3	Tertiaire (salles de classe)	172,27
<b>Total</b>		<b>974,38</b>

- Une cour intérieure de 327,40m<sup>2</sup> sur l'arrière du bâtiment servant d'espace de stockage et d'atelier

## BATIMENT A

Un local à usage d'atelier de formation situé dans le bâtiment A d'une surface de 204 m<sup>2</sup> décomposée comme suit :

- Local principal : 148 m<sup>2</sup>
- Local de stockage arrière : 48 m<sup>2</sup>
- Sanitaires : 8 m<sup>2</sup>

## VUS

- ▶ Les articles R.712-7 et R.712-8 du Code de commerce ;
- ▶ Les articles L1311-5 à L1311-8 du Code général des collectivités territoriales ;
- ▶ L'article 108.1 du Règlement intérieur de la CCI Nice Côte d'Azur ;
- ▶ L'avis favorable du Bureau en date du 1<sup>er</sup> juillet 2024 ;
- ▶ L'avis favorable de la Commission des finances en date du 03 juillet 2024.

