

INVITATION DE PRESSE

Nice, le 01/10/2024

Marché immobilier d'habitat dans les Alpes-Maritimes : présentation des tendances du premier semestre 2024 et perspectives

Notre département souffre d'un déficit structurel de l'offre depuis de nombreuses années mais le choc de la demande que connaît aujourd'hui le marché immobilier a entraîné une crise sans précédent.

En parallèle la chute des permis de construire n'incite pas à l'optimisme.

Le logement est un enjeu majeur sur lequel la CCI travaille depuis plus de 40 ans via l'Observatoire Immobilier d'Habitat, outil au service des professionnels et qui fédère les acteurs de l'Acte de bâtir.

A l'occasion du bilan du marché immobilier d'habitat dans le neuf et la revente sur le premier semestre 2024 dans les Alpes-Maritimes, les partenaires de l'OIH aborderont les tendances conjoncturelles et l'impact économique de cette crise, les perspectives pour 2025 et rappelleront les propositions faites par l'ensemble des branches professionnelles.

L'Observatoire Immobilier d'Habitat accueillera un nouveau partenaire : la Caisse d'Epargne Côte d'Azur qui fera part de sa vision de l'évolution des taux et contribuera à analyser la solvabilité des ménages.

Lundi 7 octobre 2024 à 9H00
Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur
20 boulevard Carabacel à Nice

Seront présents :

- **Jean-Pierre SAVARINO** – Président de la CCI Nice Côte d'Azur
- **Jean-Marc CASALATI** - Directeur Prescription Immobilière de la Caisse d'Epargne Côte d'Azur
- **Cyril MESSIKA** - Président de l'Observatoire Immobilier d'Habitat
- **Laurent TIROT** – Président de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de la Côte d'Azur et de la Corse
- **Patrick MOULARD** – Président de la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics des Alpes-Maritimes
- **William SIKSIK** - Président FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
- **Hervé ACCORSI** - Président de la Chambre des Notaires des Alpes-Maritimes
- **Marcello VALENZA** – Directeur Territorial GRDF Alpes-Maritimes
- **Philippe SAGNES** – Directeur général INL'I PACA

Merci de confirmer votre présence à catherine.jacques@cote-azur.cci.fr

Contacts presse :

Catherine Jacques, T.04 93 13 73 96, catherine.jacques@cote-azur.cci.fr

Magali Angeli, T.04 93 13 74 06, magali.angeli@cote-azur.cci.fr